



Aika 11.02.2026, klo 16:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 3 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 4 Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta**
- § 5 Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät**
- § 6 Talouden käyttösuunnitelma 2026**
- § 7 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-53-68 Sinirinne**
- § 8 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-6-461 Ruokola**
- § 9 Muut asiat**



Osallistujat

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Oona Koskiokari, sihteeri
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Virpi Uusiperhe
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Aino Siikstrom
Henna Suosaari



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 4

Ympäristölautakunnan kokousajasta ja koolle kutsumisesta

RauDno-2026-86

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä. Toimielimen tulee päättää millä tavoin kutsu kokoukseen lähetetään.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja ehdottaa, että lautakunnan kokoukset vuonna 2026 pidetään tarvittaessa kunnanvirastolla klo 16.00 alkaen. Lisäksi rakennustarkastaja ehdottaa, että kokousajoista voidaan poiketa asian kiireellisyyden niin vaatiessa. Kokousajat ja esityslistat toimitetaan sähköisesti siten, että ne ovat perillä neljä päivää ennen kokousta.



§ 5

Ympäristölautakunnan tositteiden hyväksyjät

RauDno-2026-87

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Lautakuntien tulee nimetä toiminnasta ja määrärahan käytöstä vastaavat henkilöt vuosittain. Lautakuntien tehtävä on tehdä myös tarvittavat päätökset laskujen ja tositteiden hyväksyjistä ja määritellä heidän hyväksymisoikeutensa sekä se, mihin määrärahoihin heillä on käyttöoikeus.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja ehdottaa, että ympäristölautakunnan talousarvion tehtävätasojen (ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ja ohjaus) kaikki tositteet hyväksyy tekninen johtaja.



§ 6

Talouden käyttösuunnitelma 2026

RauDno-2026-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 TA2026_19_12_25.pdf.pdf

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2025 hyväksynyt talousarvion 2026 ja talousuunnitelman vuosille 2027 - 2028. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen, johon ei tullut muutoksia kunnanvaltuustossa.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 talousarvion vuoden 2026 talouden käyttösuunnitelmana ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle.



§ 7

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-408-53-68
Sinirinne**

RauDno-2026-93

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 ASEMAPIIRROS.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 KARTTAOTE.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 26.1.2026

Rakennuspaikka

686-408-53-68
Kerkonkoskentie 796a
77700, Rautalampi

Kiinteistön nimi

Sinirinne

Pinta-ala

6134 m²

Rakennettu kerrosala

0 k-m²



Hakija(t)

Sini Hakulinen

Toimenpide

Saunarakennuksen rakentaminen.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Poikkeus

Rantavyöhykkeelle rakentaminen ilman ranta-asemakaavaa tai yleiskaavaa RakL 57§.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Kiinteistöllä ei ole kaavaa.

Rautalammin rakennusjärjestyksen mukaan, loma-asunnon rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntainen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja talousrakennusten yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on saunarakennuksen (28 k-m²) rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle.

Ei edellytä RakL§ 42 kohta 2 mukaista rakentamislupaa. Toimenpide on kooltaan alle 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus.

Päätävältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Kerkonkoskentie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Saunarakennuksessa kantovesi, maahan imeytys

Liitteet

Yleiskarttaote



Asemapiirros

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan saunarakennuksen (28 k-m²) rakentamiseksi, Valkeinen rannalla olevalle Sinirinne RN:o 53:68 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Kiinteistö 686-408-53-68 Sinirinne on osa Metsäjokelan kantatilaa, jolla on laskennallisia rantarakennuspaikkoja 5, joista 4 on käytetty. Metsäjokelan kantatilalla on jäljellä 1 rantarakennuspaikka.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki (751/2023) 57§

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 72§



§ 8

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-411-6-461
Ruokola**

RauDno-2026-94

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 ASEMAPIIRROS.pdf
- 2 KARTTAOTE.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 4.2.2026

Rakennuspaikka

686-411-6-461

Koskelorannantie 36

77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi

Ruokola

Pinta-ala

3000 m²

Rakennettu kerrosala

91 k-m²



Hakija(t)

Kari ja Seija Nenonen

Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Poikkeus

Poikkeaminen ranta-alueen suunnittelutarpeesta

RakL 57 § (). Poikkeamista haetaan kaavoittamattomalle alueelle.

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella ei ole kaavaa.

Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m². Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (61 k-m²) käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Päätävä valta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Rautalammintie-Hirvolantie-Koskelorannantie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Käyttövesi pumpataan omasta kaivosta.

Mustille vesille umpisäiliö ja harmaille vesille saostussäiliöt



Liitteet

Karttaote

Asemapiirros

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (61 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Koskelo-järven rannalla olevalle Ruokola RN:o 6:461 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.



§ 9

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.